Envoyé en préfecture le 24/07/2026
Reçu en préfecture le 24/07/2026
Publié le
ID : 013-211300363-20260721-26_CM_085-DE

| Numéro | Objet | | |
|---|---|---|---|
| 085/2026 | Acquisition du bien cadastré AB635 et AB636, situé au 2 rue du Corse | 21/07/2026 | 3.1 acquisition |

Extrait du registre des délibérations du Conseil Municipal

---

Commune d'Eyragues (Bouches-du-Rhône)

Conseillers en exercice : **27**
Présents : **26**
Procurations : **1**
Votes : **27**

**OBJET : Acquisition du bien cadastré AB635 et AB636, situé au 2 rue du Corse**

Résultat du vote :
Pour : 27
Contre : 0
Abstentions : 0

L'an deux mille **vingt-six**, le **vingt-et-un juillet**, le Conseil Municipal d'Eyragues, dûment convoqué, s'est réuni à **dix-neuf** heures, **Salle du Conseil Municipal**, sous la Présidence de **Michel GAVANON**, Maire.

Date de la convocation : **13 juillet 2026**

**Étaient présents les Conseillers Municipaux** : **GAVANON** Michel, **NIETO** Corinne, **PANCIN** Pierre, **REY** Nathalie, **MOUSSY** Éric, **SALINAS** Bérangère, **ROSSI** Yannick, **OWEDYK** Corinne, **DUMONT** Laurent, **AMIARD** Ludivine, **RICHARD** Olivier, **HOUDIN-VIGUIER** Florence, **LACASSIN** Rémi, **MARIN** Julie, **LIBOUREL** Vincent, **SANJUAN** Blandine, **BONNET-BRUNA** Pierre, **GALLAS** Carole, **DAUMAS** Marc, **DI CONSTANZO** Marianne, **ARNAULT** Jean-Paul, **SARRAZIN** Alexandra, **BOUCHET** Aurélien, **BERNARD** Marion, **KAPPES** Vincent, **BARAT** Michel.

**Absents excusés et représentés** : **ANJOUY Odile** représentée par **SARRAZIN** Alexandra.

Il est rappelé que le bien cadastré **AB635** et **AB636**, situé au **2 rue du Corse** à Eyragues, a fait l'objet d'un arrêté de péril en date du **18 novembre 2022**. Des travaux de protection et de confortement ont été réalisés par la Ville totalisant la somme de **66 000 € environ**.

Il est important de régler la situation de ce bien immobilier pour lequel la commune a dû engager des travaux d'urgence ayant conduit à la fermeture de la rue du Corse.

La recherche des héritiers a pris plusieurs mois. Ces derniers ayant renoncé à la succession, le Tribunal de Tarascon a donc prononcé la vacance de ce bien qui est, depuis, confié à la DRFIP de Marseille pour sa vente par adjudication.

Cette acquisition pourrait permettre d'engager une opération de réhabilitation qui est proposée à la délibération suivante.

La DRFIP n'ayant pas reçu d'offre raisonnable permettant de couvrir la créance des **66 000 €** engagés par la Ville, elle a donc proposé à la Commune la cession de ce bien au montant de son solde débiteur, à savoir **582,62 €** correspondants aux frais de gestion.

Envoyé en préfecture le 24/07/2026
Reçu en préfecture le 24/07/2026
Publié le
ID : 013-211300363-20260721-26_CM_085-DE

Cette acquisition étant inférieure à **180 000 €,** la consultation du Domaine n'est donc pas requise.

Le Conseil Municipal, à l'**Unanimité**, décide de :

**Approuver** l'acquisition de ce bien pour le montant de 582,62 € correspondant au solde débiteur de la DRFIP sur cette opération afin d'y aménager des logements locatifs ;

**Autoriser** M. Le Maire ou son représentant à signer l'acte authentique correspondant ainsi que tout document s'y afférent ;

**Confier** la rédaction et la signature de l'acte à l'étude NOTAIRES EN PROVENCE - Maîtres Alexandre PAUL, Pascale LAURENT-KLEIN et Aurélie FOURNIER, notaires associés, à Eyragues ainsi que tout acte ou document correspondant ;

**Dire** que les frais d'acte seront supportés par l'acquéreur ;

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus. Pour extrait certifié conforme et exécutoire.

*Le Maire certifie le caractère exécutoire du présent acte, qui selon sa nature, a fait l'objet d'une publication ou d'une notification et a été transmis aux services de l'Etat au titre du contrôle de légalité.*

MAIRIE D'EYRAGUES B.d.R.

Michel GAVANON

Maire d'Eyragues

*Les Délibérations sont rendues exécutoires à la date de leur publication et leur télétransmission au contrôle de légalité.*

*Elles peuvent faire l'objet d'un recours notamment en excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif de Marseille 24 Rue Breteuil, 13006 Marseille Cedex ou par saisi sur l'application informatique «Télérecours citoyens» accessible par le site Internet : www.telerecours.fr dans un délai de deux mois commençant à courir à compter de la plus tardive des dates suivantes :*

- *date de sa réception par le représentant de l'État ;*
- *date de sa publication.*

*Dans ce même délai, un recours gracieux peut être déposé devant la Commune, ce délai suspendant le délai de recours contentieux qui commencera à courir soit :*

- *à compter de la notification de la réponse de la Commune ;*
- *deux mois après l'introduction du recours gracieux en l'absence de réponse de la Commune pendant ce délai.*